

LICHTDURCHFLUTETE BÜROFLÄCHEN MIT FUNKTIONALER RAUMAUFTEILUNG

ab **01.10.2026** in der **Straubinger Str. 18, 84030 Landshut** zu vermieten



OBJEKTbeschreibung:

Die Büroeinheit umfasst vier helle und lichtdurchflutete Büroräume mit funktionaler Raumaufteilung. Die Flächen eignen sich ideal für Büro-, Verwaltungs- oder Dienstleistungsnutzungen. Der Standort überzeugt durch seine hervorragende Erreichbarkeit und ein professionelles Arbeitsumfeld in Landshut.

Kontakt

Tel.: 0171 7494017

Mail: barbara.zinkl-funk@fleischerschule-landshut.de

LAGE:

Der Standort in der Straubinger Straße 18 in 84030 Landshut überzeugt durch seine ausgezeichnete Erreichbarkeit und die attraktive gewerbliche Infrastruktur. Die Nähe zur B15 neu und zur A92 ermöglicht eine schnelle Anbindung in Richtung München, Deggendorf und Regensburg. Gleichzeitig profitieren Nutzer von einem etablierten Gewerbeumfeld mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weiteren Dienstleistungsangeboten.

AUSSTATTUNG:

- Bürofläche mit ca. 128 m² Gesamtfläche
- Funktionale Raumaufteilung mit vier separaten Büroräumen
- Ein großzügiger Büroraum mit ca. 33 m²
- Drei weitere Büroräume mit jeweils ca. 22 m²
- Helle und lichtdurchflutete Räume mit angenehmer Arbeitsatmosphäre
- WC-Anlagen vor Ort vorhanden
- W-LAN im Verwaltungstrakt verfügbar
- Zusätzliche Parkplätze können bei Bedarf angemietet werden
- Ideal geeignet für Büro-, Verwaltungs- oder Dienstleistungsnutzungen



Kontakt

Tel.: 0171 7494017

Mail: barbara.zinkl-funk@fleischerschule-landshut.de

