

Gewerbeobjekt mit viel Potential in Landshut-Nord



Ausstattung

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Lager
- ✓ Hochregallager
- ✓ WC
- ✓ Parkplätze

Lagerhalle in Top-Lage zu vermieten

- Insgesamt 600,00 m² Fläche
- Hervorragende infrastrukturelle Anbindung

Kontakt

☎ + 49 (0) 171 7494017

✉ barbara.zinkl@fleischerschule-landshut.de



Großzügige Halle mit perfekter Verkehrsanbindung in Landshut-Nord

Adresse

 Straubinger Straße 18
84030 Landshut

Kontakt Vermieter

 Familie Zinkl

 + 49 (0) 171 7494017

 barbara.zinkl@fleischerschule-landshut.de

Kurzbeschreibung

Das knapp 2.000 m² große Grundstück ist mit einer hochregalfähigen Lagerhalle (ca. 600 m²) bebaut. Der Innenausbau ist flexibel gestaltbar. Als Eckgrundstück ist das Gelände von zwei Seiten befahrbar, so dass eine Durchfahrt für die LKW-Anlieferung möglich ist. Für Mitarbeitende, Firmenfahrzeuge und Kunden stehen Parkplätze zur Verfügung.

Lage

- Gewerbegebiet Landshut Nord
- unmittelbare Nähe zur Autobahn A 92 und B 299
- Wenige Fahrminuten zu B15 neu
- Ecklage Straubinger / Waldkirchner Straße
- Flughafen München – ca. 25 Fahrminuten
- Hauptbahnhof Landshut – 5 Fahrminuten
- Bushaltestelle ca. 5 Gehminuten

Größe

Grundstück ca. 1.850 m²
Lagerhalle ca. 600 m²

Sonstiges

Baujahr 1996
Zugang 2 Rolltore, zwei Türen
Vermietung ab sofort



